



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.24274/ 14.07.2025

Data publicarii pe site: 14.07.2025

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E" Str. 1 Decembrie 1918 FN, Nr. Cad / Nr. CF 88482

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei " **SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E**" teren intravilan, **Str. 1 Decembrie 1918 FN**, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. **88482** a Curtea de Arges, Nr. Cadastral **88482**, in suprafata totala de de 371 mp.

Publicam azi 14.07.2025 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 14.07.2025 INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si reglementare in vederea realizarii investitiei " SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E" Str. 1 Decembrie 1918 FN, Curtea de Arges, Arges Initiator: BOBIRLA DANUT Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1 Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Initiatorul documentatiei doreste modificarea profilului functional al imobilului, in prezent reglementat ca facand parte din subzona de CC 1 F-Cale ferata-dezafectata, in vederea realizarii unei investitii cu caracter comercial, destinat functiunilor de comert, prestari servicii si birouri, functiunea propusa fiind Is – institutii publice si servicii, cu caracter predominant administrativ si comercial. Functiunea dominanta a vecinatatilor este aceea de institutii publice si servicii, cu caracter predominant administrativ si comercial si altele asemenea pe parcelele din zona si din vecinatate. Zona, aliniamentul in care este incadrata parcela, si aliniamentul opus sunt definite de utilizari cu caracter predominant destinat Serviciilor, cu caracter comercial si administrativ, ocazionat agrement si sport, parcelele adiacente nefiind insa construite. Investitia propune realizarea unor constructii regim inaltime Maximum P+1E, inaltime maxima la cornisa Rh max =8.00ml, parcaje, accesuri auto si pietonale si amenajari complementare necesare functionarii. Accesul carosabil si pietonal se face din Str. 1 Decembrie 1918 , pe latura de Est. S-a stabilit o retragere fata de limita de Sud de minimum 6,00m Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara in ceea ce priveste alimentarea cu energie electrica, gaze naturale si cu apa si canalizare.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 15.07.2025-30.07.2025 , între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 15.07.2025-30.07.2025 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal), si la DEZBATEREA PUBLICA care va avea loc in data de 29.07.2025, ora 10:00, sala Consiliului Local (Sala Mare). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elborarii propunerilor finale și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal" SPATIU COMERCIAL SI SERVICII P+1E " teren intravilan, Str. 1 Decembrie 1918 FN (fost terasament cale ferata) , Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

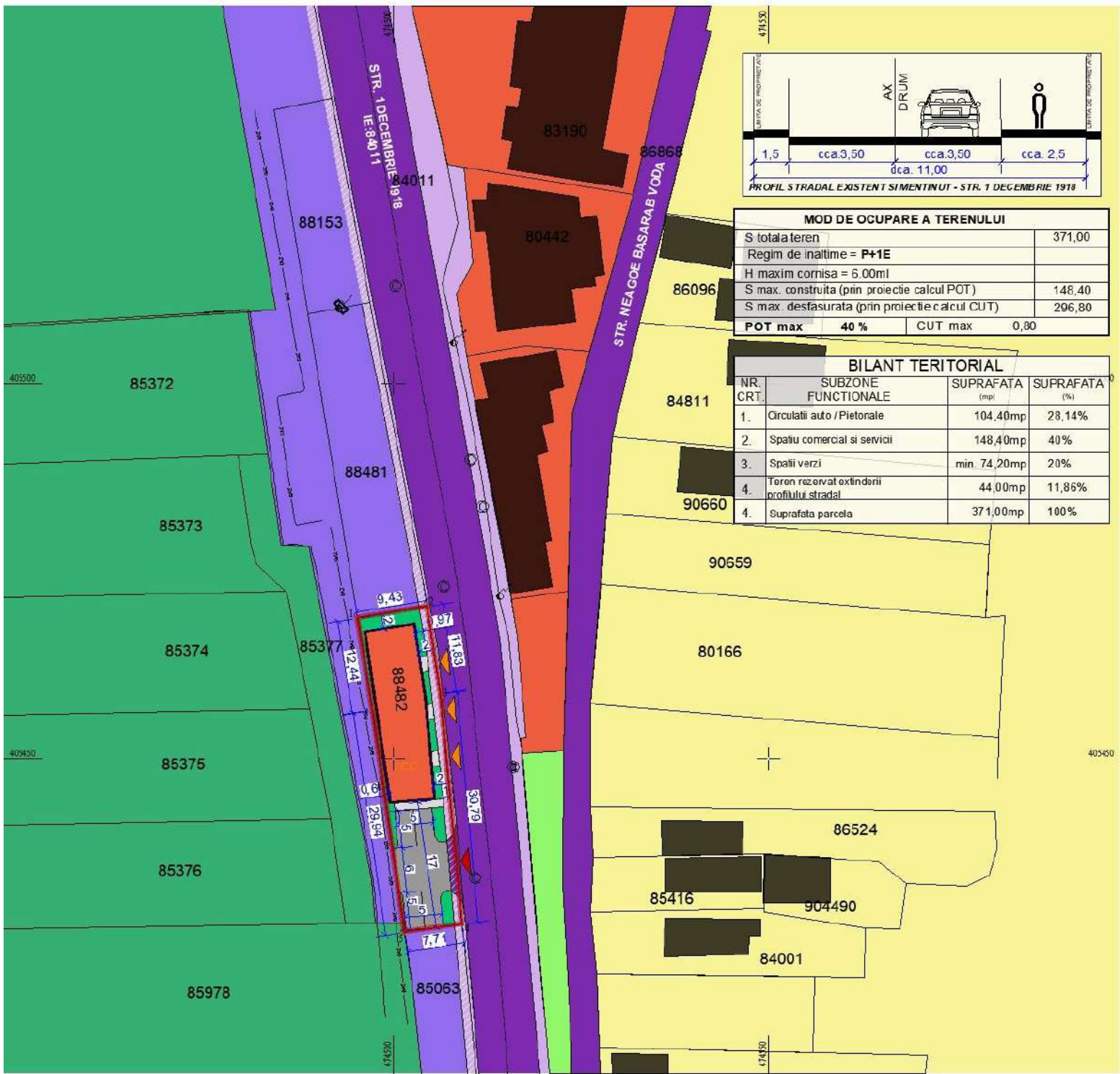
Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC
PRIVIND ELABORARE PROPUNERILOR PENTRU PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII
Amplasament: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. fn, CF. 88482, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: Bobîrlă Dănut
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Propuneri reglementare:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat de elaborarea propunerilor PUZ pentru reglementare terenuri in vederea construirii unui psatiu detinat servicii - comert. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 15.07.2025-30.07.2025, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 15.07.2025-30.07.2025 la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). DEZBATERICA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 29.07.2025 ORA 10:00 SALA CONSILIULUI LOCAL , PRIMARIA CURTEA DE ARGES.

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de avizare si aprobare
Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei